

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mars 2008

Le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué, mais il se situe toujours dans la moyenne

Dans la région de Victoria, il s'est commencé 119 logements en février. Ce chiffre représente une baisse si on le compare au résultat correspondant de 2007 et à celui de janvier 2008. Malgré le repli de l'activité observé dans le secteur de la construction résidentielle en février, le total des mises en chantier d'habitations cadre avec la moyenne des dix dernières années pour ce mois dans la RMR de Victoria (voir la figure 1).

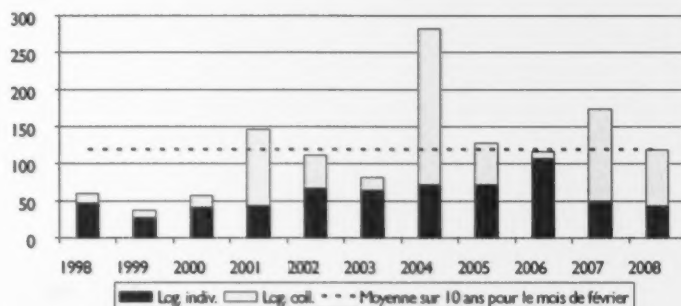
Le volume de production enregistré en février dans la catégorie des maisons individuelles correspond à celui affiché à pareil mois en 2007. Le repli de la construction résidentielle est donc attribuable à la diminution observée dans le segment des logements collectifs. Il importe de souligner que les mises en chantier d'habitations continuent d'être plus nombreuses à Langford qu'ailleurs. En effet, elles comptent pour près de la moitié de l'ensemble des

Table des matières

1	Le nombre de mises en chantier....
3	Cartes: RMR de Victoria
10	Tableaux compris dans les rapports
	Actualités habitation
28	Méthodes d'enquête

Figure 1

Les appartements bâtis dans la ville de Victoria et à Langford sont la locomotive de l'activité sur le marché du neuf



Source : SCHL, RMR de Victoria - Logements en construction (février 2008)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

logements commencés dans la RMR de Victoria en janvier et février (voir le tableau 1.1).

La progression soutenue de l'emploi (il a augmenté de 6,2 % depuis le début de l'année), l'accroissement de la migration vers la région de Victoria et la hausse des revenus sont tous de solides indicateurs favorables à la RMR de Victoria. La croissance économique régionale et les taux hypothécaires relativement bas continuent de stimuler la demande de logements neufs.

Bien que l'on ait constaté une diminution des mises en chantier d'habitations par rapport à février 2007, on ne peut pas en dire autant du nombre de logements en construction. En effet, ce dernier s'est accru de 8 % pour s'établir à plus de 3 200. La plupart de ces logements sont des appartements en copropriété (à peu près 70 %) ayant été bâtis dans la ville de Victoria ou à Langford. Les unités de ce type ont fait l'objet d'une demande accrue au cours des dernières années, car elles sont en général moins chères que les maisons individuelles et offrent une plus grande diversité sous l'angle des modes de vie. La majorité des maisons individuelles en construction sont situées à Langford ou à Saanich (voir la figure 2).

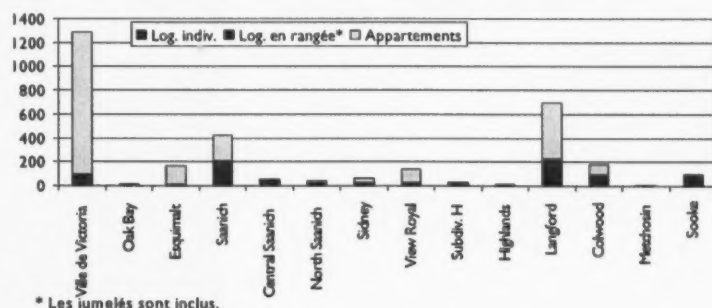
Par rapport à février 2007, le volume de logements nouvellement achevés a augmenté de 17 % (voir le tableau 1). Ce sont les appartements en copropriété qui forment la plus grande part de ces logements. On a observé une importante hausse des achèvements d'une année à l'autre et le nombre de logements écoulés s'est légèrement accru. Le rapport des ventes aux achèvements a ainsi été très élevé en février (96 %).

Malgré l'excellent rapport des ventes aux achèvements enregistré en février, les stocks de logements achevés et non écoulés ont augmenté de 45 % par comparaison à pareil mois en 2007 (voir le tableau 1) et se sont chiffrés à 223 unités. Ils se sont donc situés sensiblement au même niveau que la moyenne sur dix ans pour cette époque de l'année. Les stocks étaient surtout composés d'appartements en copropriété situés à Saanich ou dans la ville de Victoria.

L'ascension des prix des habitations neuves se poursuit dans l'agglomération de Victoria. Pour la période de janvier et février, le prix moyen des maisons individuelles neuves achevées et écoulées a augmenté de 28 % d'une année à l'autre (voir le tableau 4.1). Les ventes de logements neufs à Langford et à Saanich ont été le moteur de la hausse des prix dans la région de Victoria.

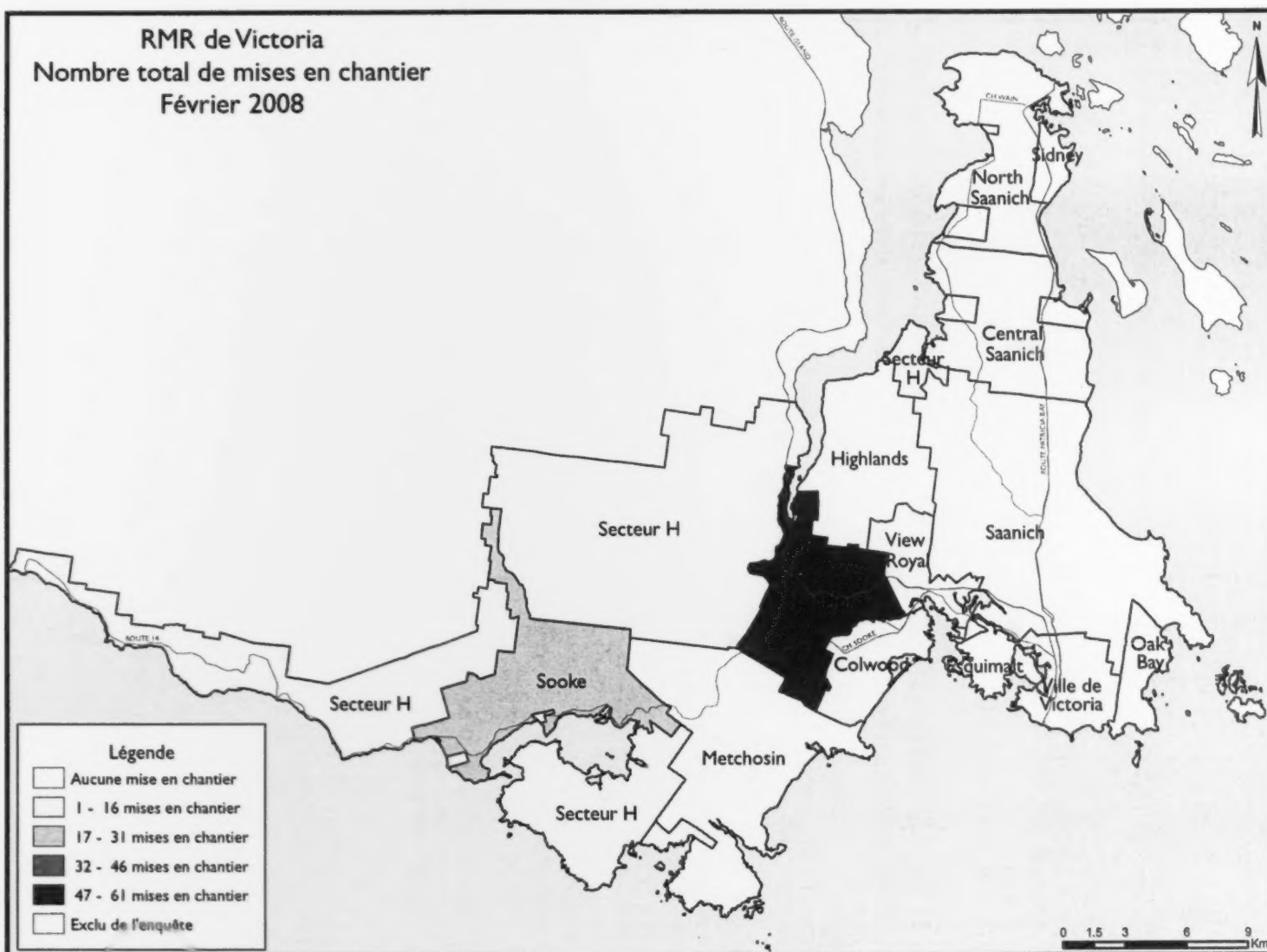
Figure 2

La proportion d'appartements sur l'ensemble des logements en construction augmente

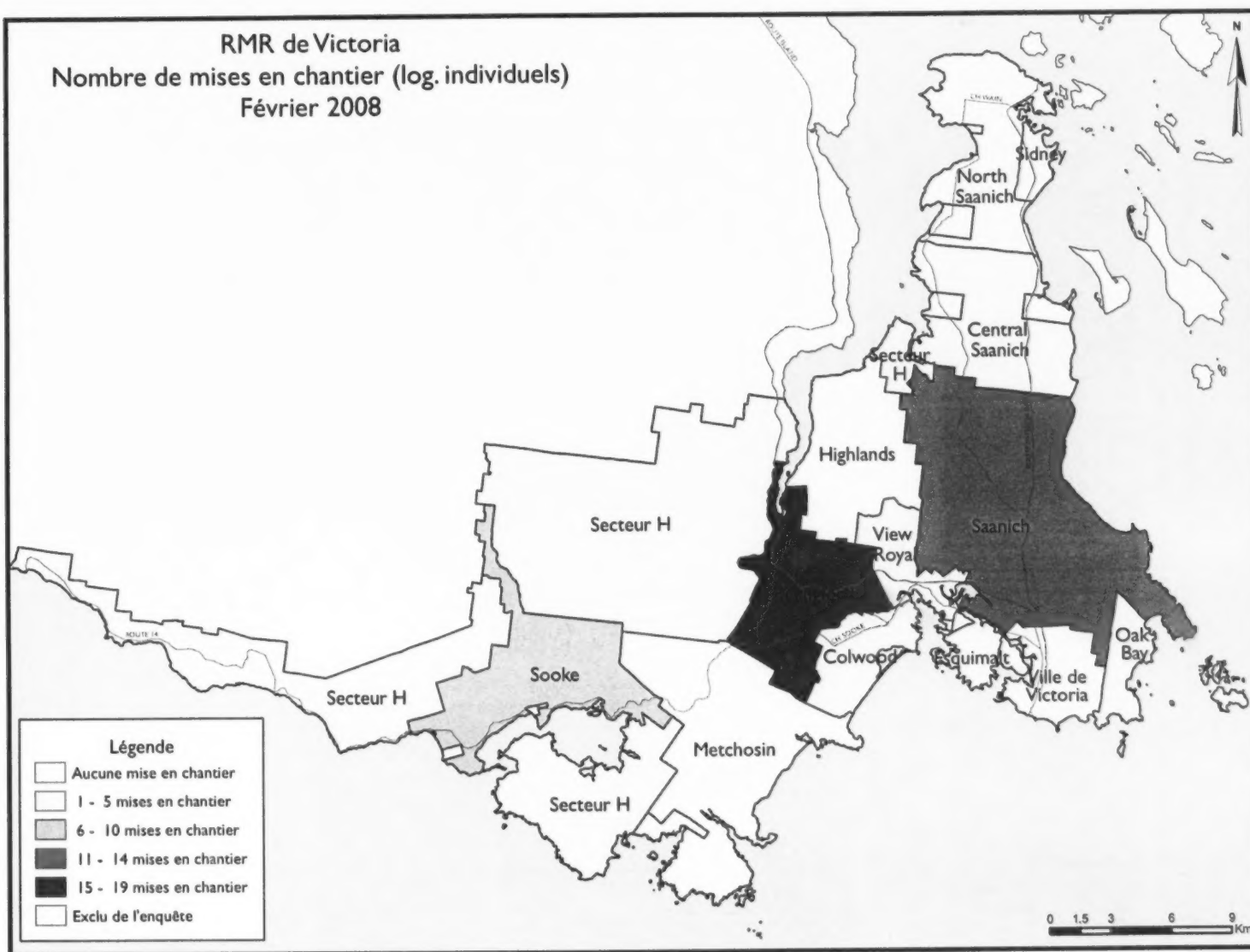


Source : SCHL, RMR de Victoria - Logements en construction (février 2008)

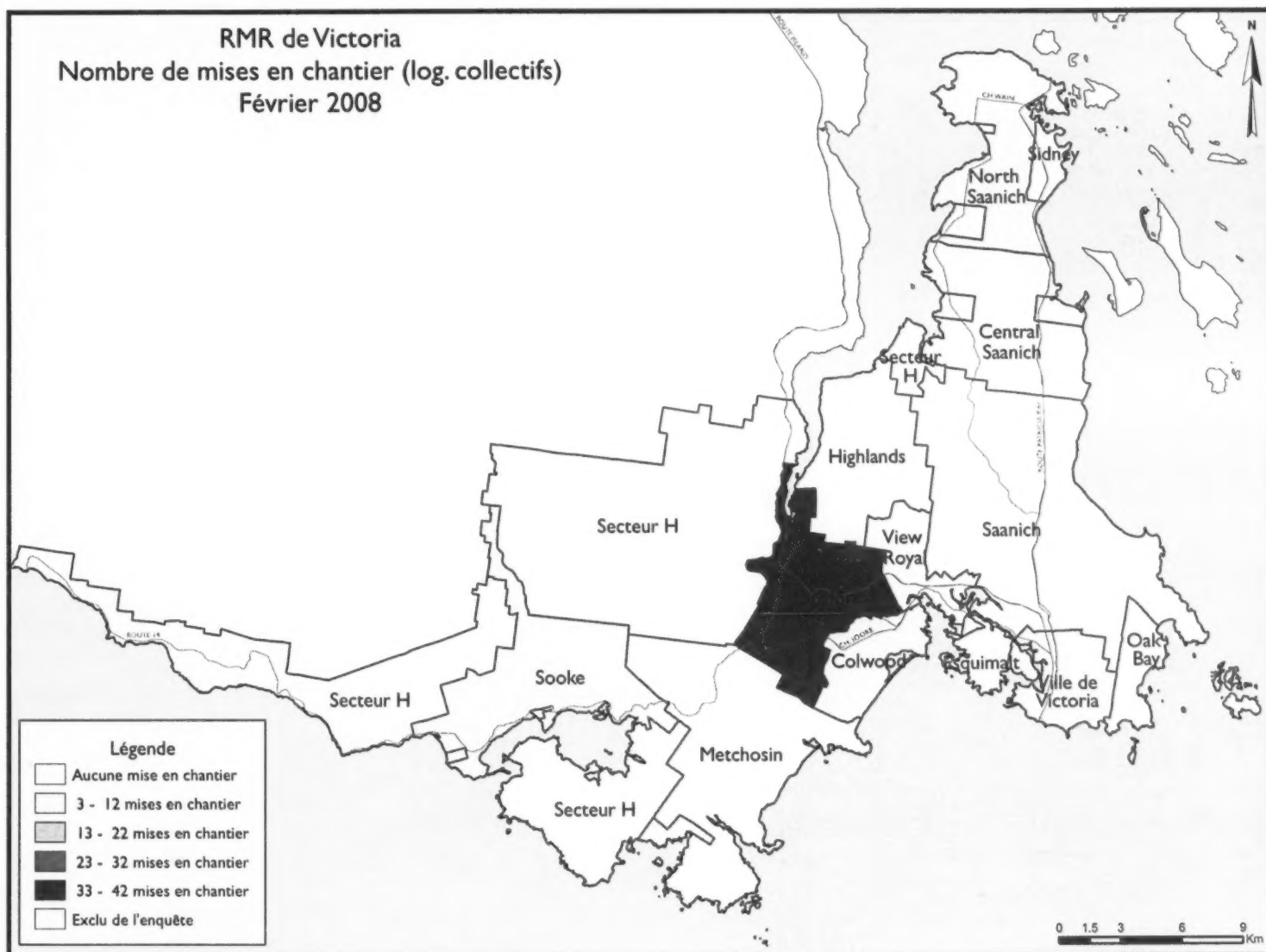
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2008



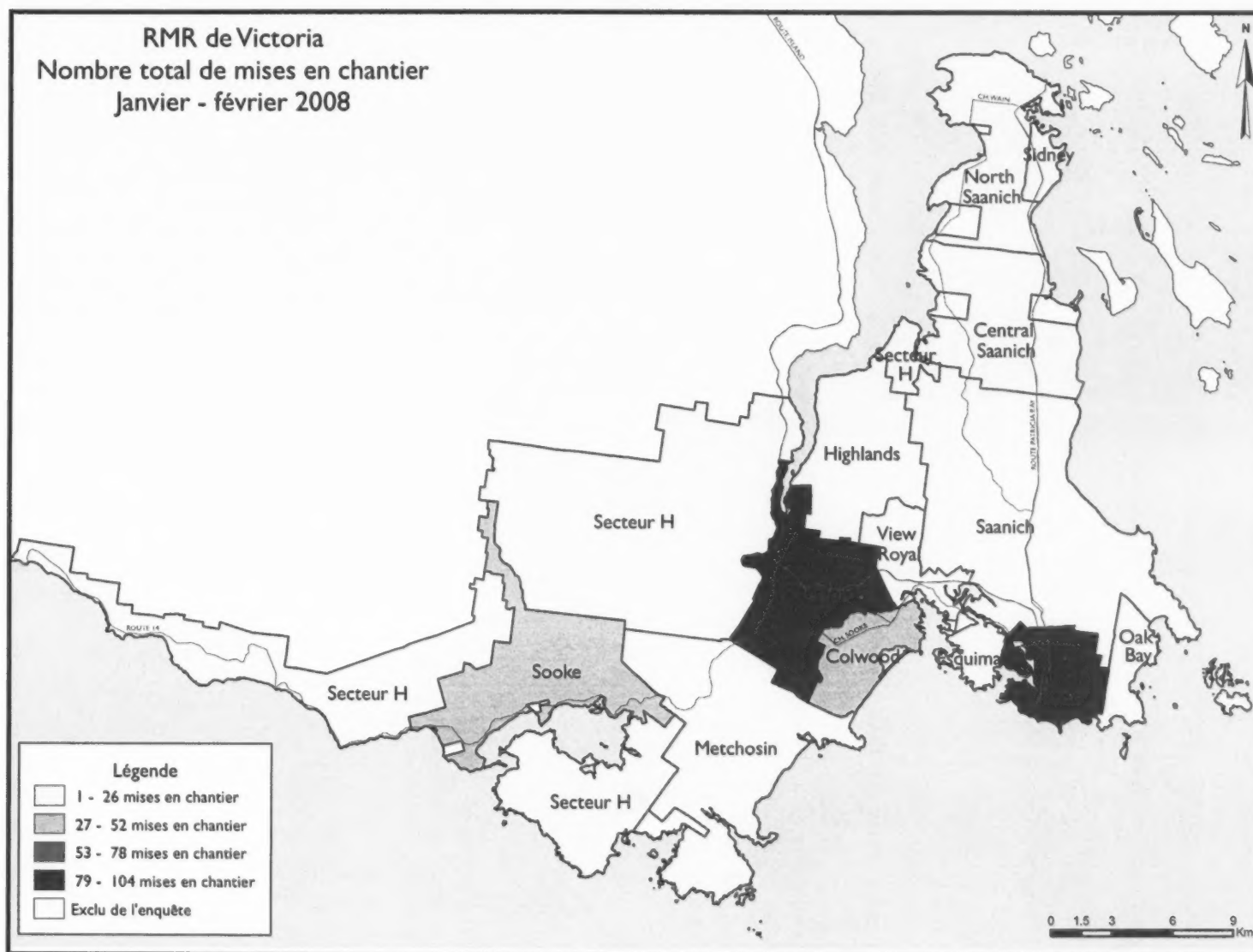
RMR de Victoria
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Février 2008

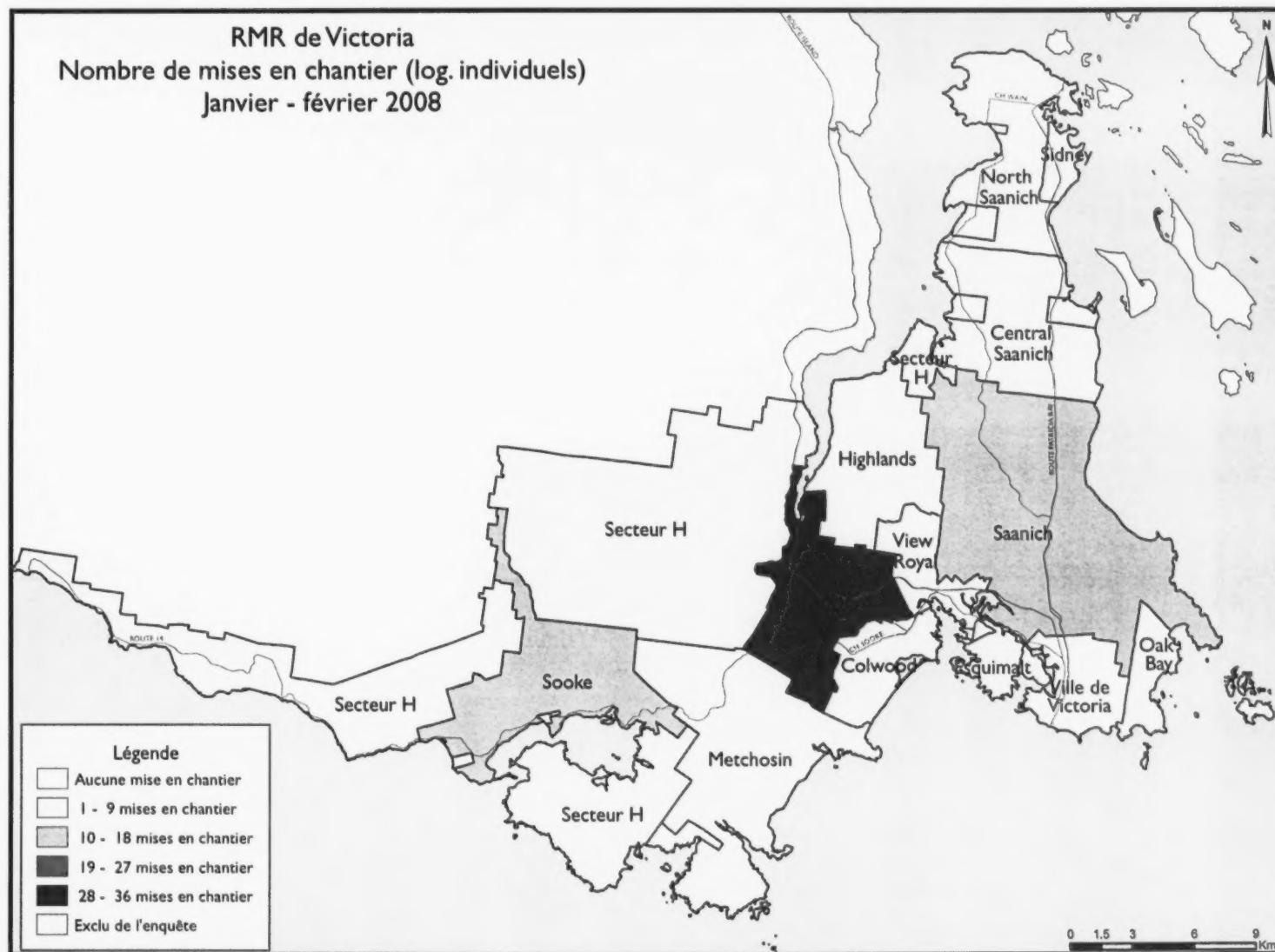


RMR de Victoria
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
 Février 2008

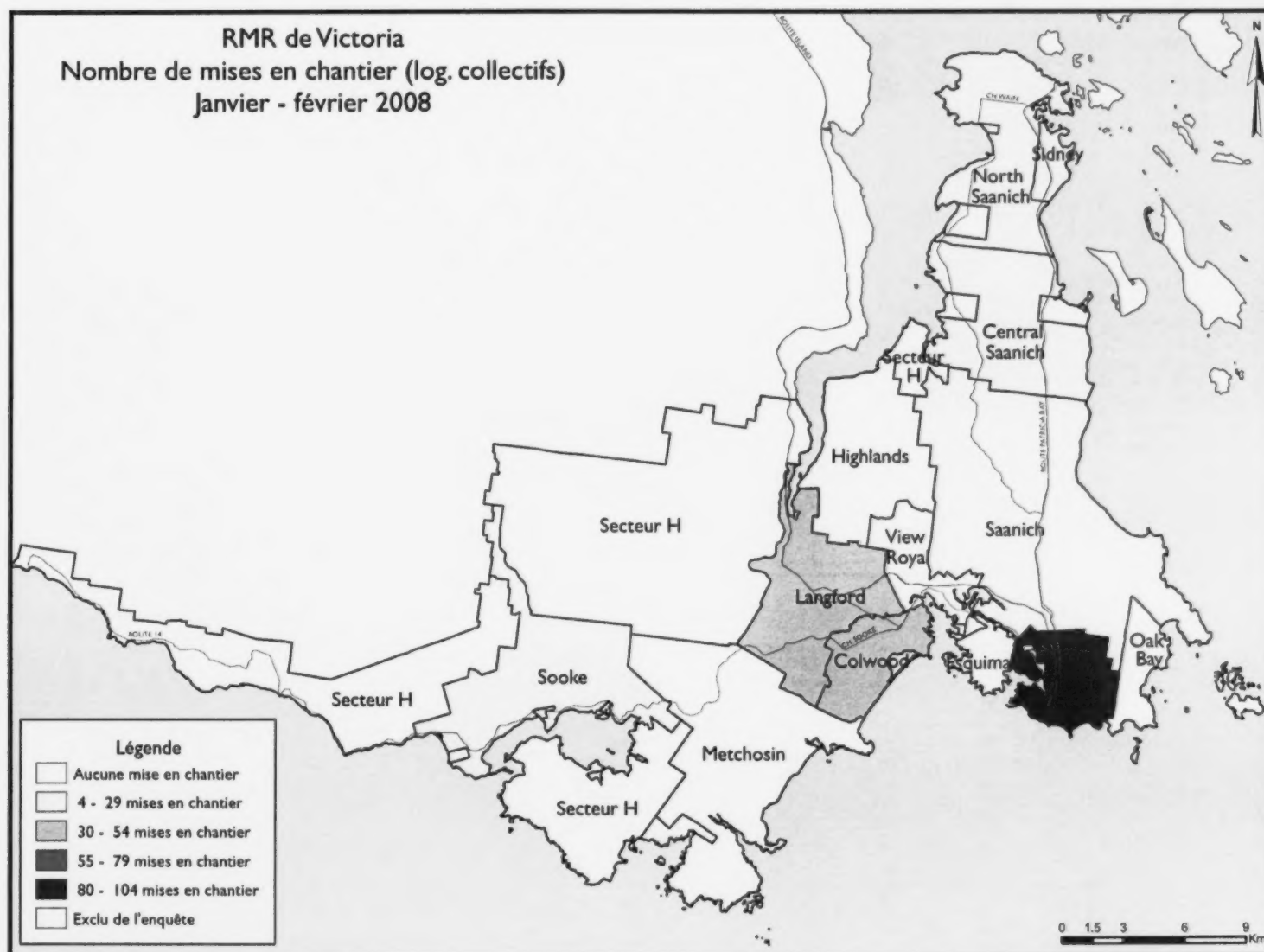


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2008





RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
janvier - février 2008



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2008	44	6	0	0	30	36	3	0	119
Février 2007	49	6	0	0	50	65	4	0	174
Variation en %	-10.2	0.0	s.o.	s.o.	-40.0	-44.6	-25.0	s.o.	-31.6
Cumul 2008	88	8	0	1	53	148	7	0	305
Cumul 2007	89	10	0	2	67	217	4	0	389
Variation en %	-1.1	-20.0	s.o.	-50.0	-20.9	-31.8	75.0	s.o.	-21.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2008	595	70	0	27	236	2,259	30	0	3,217
Février 2007	601	48	0	33	272	1,985	18	23	2,980
Variation en %	-1.0	45.8	s.o.	-18.2	-13.2	13.8	66.7	-100.0	8.0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2008	55	8	0	0	18	62	0	0	143
Février 2007	57	2	0	1	5	55	2	0	122
Variation en %	-3.5	**	s.o.	-100.0	**	12.7	-100.0	s.o.	17.2
Cumul 2008	124	14	0	3	25	181	0	0	347
Cumul 2007	129	10	0	4	15	59	6	5	228
Variation en %	-3.9	40.0	s.o.	-25.0	66.7	**	-100.0	-100.0	52.2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2008	50	11	0	6	40	114	1	1	223
Février 2007	82	12	0	6	25	28	1	0	154
Variation en %	-39.0	-8.3	s.o.	0.0	60.0	**	0.0	s.o.	44.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2008	56	3	0	2	26	50	0	0	137
Février 2007	63	0	0	2	4	56	7	0	132
Variation en %	-11.1	s.o.	s.o.	0.0	**	-10.7	-100.0	s.o.	3.8
Cumul 2008	127	9	0	4	42	139	0	0	321
Cumul 2007	129	7	0	3	11	61	11	5	227
Variation en %	-1.6	28.6	s.o.	33.3	**	127.9	-100.0	-100.0	41.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2008	0	2	0	0	6	0	2	0	10
Février 2007	0	2	0	0	22	0	1	0	25
Oak Bay									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Février 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2007	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Central Saanich									
Février 2008	2	2	0	0	0	0	1	0	5
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Février 2008	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	4	0	0	0	0	2	0	6
View Royal									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Février 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Février 2008	19	0	0	0	10	32	0	0	61
Février 2007	16	0	0	0	23	42	0	0	81
Colwood									
Février 2008	1	2	0	0	4	0	0	0	7
Février 2007	6	0	0	0	3	23	0	0	32
Metchosin									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Février 2008	7	0	0	0	6	4	0	0	17
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Février 2008	44	6	0	0	30	36	3	0	119
Février 2007	49	6	0	0	50	65	4	0	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2008	17	31	0	0	30	1,189	21	0	1,288
Février 2007	11	16	0	2	61	788	11	0	889
Oak Bay									
Février 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Février 2008	15	0	0	0	0	151	0	0	166
Février 2007	9	6	0	11	0	151	0	0	177
Saanich									
Février 2008	135	4	0	5	68	213	0	0	425
Février 2007	159	4	0	3	56	402	0	23	647
Central Saanich									
Février 2008	23	14	0	0	12	0	4	0	53
Février 2007	18	2	0	0	11	24	0	0	55
North Saanich									
Février 2008	22	0	0	0	7	10	1	0	40
Février 2007	34	0	0	0	22	30	0	0	86
Sidney									
Février 2008	10	10	0	0	9	31	1	0	61
Février 2007	7	10	0	6	15	54	4	0	96
View Royal									
Février 2008	23	0	0	0	2	115	0	0	140
Février 2007	26	0	0	0	2	40	0	0	68
Distr. rég., secteur H									
Février 2008	28	0	0	0	0	0	1	0	29
Février 2007	44	0	0	0	0	0	1	0	45
Highlands									
Février 2008	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Février 2007	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Langford									
Février 2008	174	2	0	1	54	465	0	0	696
Février 2007	156	6	0	5	80	473	0	0	720
Colwood									
Février 2008	52	4	0	18	25	81	0	0	180
Février 2007	40	0	0	4	23	23	0	0	90
Metchosin									
Février 2008	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Février 2007	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Sooke									
Février 2008	59	4	0	3	29	4	1	0	100
Février 2007	56	4	0	2	2	0	0	0	64
Victoria (RMR)									
Février 2008	595	70	0	27	236	2,259	30	0	3,217
Février 2007	601	48	0	33	272	1,985	18	23	2,980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2008	0	2	0	0	0	62	0	0	64
Février 2007	2	0	0	0	2	0	2	0	6
Oak Bay									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2007	11	0	0	0	3	0	0	0	14
Central Saanich									
Février 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Février 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Février 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Highlands									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2008	16	0	0	0	14	0	0	0	30
Février 2007	22	0	0	0	0	55	0	0	77
Colwood									
Février 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Février 2008	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Février 2008	55	8	0	0	18	62	0	0	143
Février 2007	57	2	0	1	5	55	2	0	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2008	1	4	0	0	6	32	1	1	45
Février 2007	1	4	0	0	2	16	1	0	24
Oak Bay									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Saanich									
Février 2008	10	0	0	1	16	65	0	0	92
Février 2007	14	2	0	0	5	1	0	0	22
Central Saanich									
Février 2008	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Février 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
North Saanich									
Février 2008	2	0	0	0	8	2	0	0	12
Février 2007	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Sidney									
Février 2008	2	4	0	1	2	3	0	0	12
Février 2007	3	4	0	3	1	1	0	0	12
View Royal									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Février 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2008	16	1	0	4	0	5	0	0	26
Février 2007	27	0	0	1	5	10	0	0	43
Colwood									
Février 2008	4	0	0	0	8	3	0	0	15
Février 2007	12	2	0	0	5	0	0	0	19
Metchosin									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Victoria (RMR)									
Février 2008	50	11	0	6	40	114	1	1	223
Février 2007	82	12	0	6	25	28	1	0	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008**

	Février 2008						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2008	0	1	0	0	1	38	0	0	40
Février 2007	3	0	0	0	1	0	6	0	10
Oak Bay									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Février 2008	7	0	0	1	0	3	0	0	11
Février 2007	12	0	0	1	3	0	1	0	17
Central Saanich									
Février 2008	2	2	0	0	2	2	0	0	8
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Février 2008	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Février 2008	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Highlands									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2008	14	0	0	0	14	2	0	0	30
Février 2007	21	0	0	0	0	56	0	0	77
Colwood									
Février 2008	4	0	0	1	2	5	0	0	12
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Février 2008	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Victoria (RMR)									
Février 2008	56	3	0	2	26	50	0	0	137
Février 2007	63	0	0	2	4	56	7	0	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	4	3	6	22	0	0	10	25	-60.0
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	11	11	0	2	0	0	0	0	11	13	-15.4
Central Saanich	2	0	3	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Saanich	0	1	0	0	4	0	0	0	4	1	***
Sidney	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100.0
View Royal	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Distr. rég., secteur H	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Langford	19	16	2	0	8	23	32	42	61	81	-24.7
Colwood	1	6	2	0	4	3	0	23	7	32	-78.1
Metchosin	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	-100.0
Sooke	7	7	0	0	6	0	4	0	17	7	142.9
Victoria (RMR)	44	49	11	12	28	48	36	65	119	174	-31.6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	8	3	6	22	90	66	104	91	14.3
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Esquimalt	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Saanich	14	21	0	10	6	0	0	46	20	77	-74.0
Central Saanich	5	0	5	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
North Saanich	1	2	0	4	4	3	0	0	5	9	-44.4
Sidney	3	0	0	6	5	4	0	0	8	10	-20.0
View Royal	2	5	0	0	0	0	0	40	2	45	-95.6
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Highlands	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Langford	36	27	4	0	8	23	32	42	80	92	-13.0
Colwood	4	10	4	0	4	3	22	23	34	36	-5.6
Metchosin	1	1	0	1	0	0	0	0	1	2	-50.0
Sooke	13	16	2	0	12	0	4	0	31	16	93.8
Victoria (RMR)	89	91	23	26	45	55	148	217	305	389	-21.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Victoria (ville)	6	22	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	23	0	0	32	42	0	0
Colwood	4	3	0	0	0	23	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	0	0	0	4	0	0	0
Victoria (RMR)	28	48	0	0	36	65	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	6	22	0	0	90	66	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	0	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	4	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	23	0	0	32	42	0	0
Colwood	4	3	0	0	22	23	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	0	0	0	4	0	0	0
Victoria (RMR)	45	55	0	0	148	217	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Victoria (ville)	2	2	6	22	2	1	10	25
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	11	11	0	2	0	0	11	13
Central Saanich	4	0	0	0	1	0	5	0
North Saanich	0	1	4	0	0	0	4	1
Sidney	0	4	0	0	0	2	0	6
View Royal	1	3	0	0	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H	2	4	0	0	0	0	2	4
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	19	16	42	65	0	0	61	81
Colwood	3	6	4	26	0	0	7	32
Metchosin	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke	7	7	10	0	0	0	17	7
Victoria (RMR)	50	55	66	115	3	4	119	174

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	2	2	96	88	6	1	104	91
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	14	22	6	55	0	0	20	77
Central Saanich	9	0	0	0	1	0	10	0
North Saanich	1	2	4	7	0	0	5	9
Sidney	3	4	5	4	0	2	8	10
View Royal	2	5	0	40	0	0	2	45
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	5	7
Highlands	2	1	0	0	0	0	2	1
Langford	36	27	44	65	0	0	80	92
Colwood	6	9	28	27	0	0	34	36
Metchosin	1	1	0	0	0	1	1	2
Sooke	12	16	19	0	0	0	31	16
Victoria (RMR)	96	99	202	286	7	4	305	389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	2	4	0	0	62	0	64	6	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Saanich	7	11	0	0	0	3	0	0	7	14	-50.0
Central Saanich	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Sidney	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0.0
View Royal	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	16	22	0	0	14	0	0	55	30	77	-61.0
Colwood	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Sooke	15	7	4	0	0	0	0	0	19	7	171.4
Victoria (RMR)	55	58	12	6	14	3	62	55	143	122	17.2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	1	4	4	9	0	0	62	5	67	18	**
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Esquimalt	1	2	2	2	0	0	0	0	3	4	-25.0
Saanich	22	29	2	0	0	3	119	0	143	32	**
Central Saanich	3	3	4	6	0	0	0	0	7	9	-22.2
North Saanich	7	7	0	0	3	0	0	0	10	7	42.9
Sidney	5	3	2	2	0	0	0	4	7	9	-22.2
View Royal	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Distr. rég., secteur H	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41.7
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Langford	38	45	0	2	14	0	0	55	52	102	-49.0
Colwood	8	7	2	4	0	0	0	0	10	11	-9.1
Metchosin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Sooke	24	16	6	0	0	0	0	0	30	16	87.5
Victoria (RMR)	127	136	22	25	17	3	181	64	347	228	52.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	62	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	0	0	0	0	55	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	3	0	0	62	55	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	62	0	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	3	0	0	119	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	0	0	0	0	55	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	3	0	0	181	59	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Victoria (ville)	2	2	62	2	0	2	64	6
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	2	0	0	1	0	0	2	1
Saanich	7	11	0	3	0	0	7	14
Central Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	2	2	0	0	0	0	2	2
View Royal	4	2	0	0	0	0	4	2
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	5	7
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	22	14	55	0	0	30	77
Colwood	3	2	0	0	0	0	3	2
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	15	7	4	0	0	0	19	7
Victoria (RMR)	63	59	80	61	0	2	143	122

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	5	7	62	2	0	9	67	18
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	3	2	0	2	0	0	3	4
Saanich	24	28	119	3	0	1	143	32
Central Saanich	7	3	0	6	0	0	7	9
North Saanich	6	7	4	0	0	0	10	7
Sidney	5	3	2	6	0	0	7	9
View Royal	4	3	0	0	0	0	4	3
Distr. rég., secteur H	7	12	0	0	0	0	7	12
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	38	47	14	55	0	0	52	102
Colwood	8	7	2	4	0	0	10	11
Metchosin	3	1	0	0	0	1	3	2
Sooke	24	16	6	0	0	0	30	16
Victoria (RMR)	138	139	209	78	0	11	347	228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	1	20.0	0	0.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	5	--	--
Oak Bay													
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Esquimalt													
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Février 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Saanich													
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	62.5	3	37.5	8	--	--
Février 2007	0	0.0	1	7.7	3	23.1	8	61.5	1	7.7	13	560,000	543,722
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	42.1	11	57.9	19	715,000	865,253
Cumul 2007	1	3.3	1	3.3	4	13.3	16	53.3	8	26.7	30	616,890	657,233
Central Saanich													
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
North Saanich													
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	12.5	7	87.5	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Sidney													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
View Royal													
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Distr. rég., secteur H													
Février 2008	0	0.0	1	16.7	1	16.7	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	10.0	2	20.0	4	40.0	3	30.0	10	580,000	678,350
Cumul 2007	1	11.1	0	0.0	0	0.0	5	55.6	3	33.3	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Langford													
Février 2008	0	0.0	2	14.3	9	64.3	3	21.4	0	0.0	14	442,900	460,679
Février 2007	0	0.0	8	38.1	2	9.5	10	47.6	1	4.8	21	539,900	498,154
Cumul 2008	0	0.0	2	5.3	15	39.5	9	23.7	12	31.6	38	517,500	611,413
Cumul 2007	0	0.0	21	47.7	8	18.2	12	27.3	3	6.8	44	412,400	465,004
Colwood													
Février 2008	0	0.0	1	20.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	5	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	11.1	1	11.1	5	55.6	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	11	599,900	606,955
Metchosin													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Sooke													
Février 2008	0	0.0	4	25.0	10	62.5	2	12.5	0	0.0	16	442,000	459,431
Février 2007	0	0.0	5	55.6	3	33.3	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Cumul 2008	0	0.0	8	29.6	17	63.0	2	7.4	0	0.0	27	439,000	444,389
Cumul 2007	0	0.0	10	50.0	9	45.0	1	5.0	0	0.0	20	403,500	399,043
Victoria (RMR)													
Février 2008	0	0.0	8	13.8	21	36.2	16	27.6	13	22.4	58	507,450	586,859
Février 2007	0	0.0	15	23.1	8	12.3	30	46.2	12	18.5	65	564,900	567,619
Cumul 2008	0	0.0	12	9.2	36	27.5	35	26.7	48	36.6	131	599,900	721,808
Cumul 2007	4	3.0	35	25.9	23	17.0	49	36.3	24	17.8	135	547,450	561,891

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2008**

Sous-marché	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Oak Bay	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Esquimalt	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Saanich	--	543,722	S.O.	865,253	657,233	31.7
Central Saanich	--	--	S.O.	--	--	S.O.
North Saanich	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Sidney	--	--	S.O.	--	--	S.O.
View Royal	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Distr. rég., secteur H	--	--	S.O.	678,350	--	S.O.
Highlands	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Langford	460,679	498,154	-7.5	611,413	465,004	31.5
Colwood	--	--	S.O.	--	606,955	S.O.
Metchosin	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Sooke	459,431	--	S.O.	444,389	399,043	11.4
Victoria (RMR)	586,859	567,619	3.4	721,808	561,891	28.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria
Février 2008**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,089
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre	162	557	29	559,944	46	231	20	445,960	120	849	14	332,793
2008	Janvier	207	682	30	554,882	43	262	16	423,774	125	941	13	349,045
	Février	270	772	35	573,505	73	289	25	422,607	177	1,004	18	333,408
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2007	337	820	40	527,752	75	255	29	404,499	198	826	24	317,969
	Cumul 2008	239	727	33	565,423	58	276	21	423,040	151	973	15	339,880

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	109.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.2	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	65.0	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	178	3.5	65.2	725
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.5	65.9	724
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	183	3.3	66.8	725
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	184	3.4	67.1	736
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	67.1	745
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	184	3.8	67.4	747
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	187	3.2	67.9	734
	Novembre	725	7.20	7.39	119.0	109.6	189	2.8	68.2	726
	Décembre	734	7.35	7.54	119.0	109.7	188	2.9	67.9	727
2008	Janvier	725	7.35	7.39	119.3	109.4	188	3.1	68.2	730
	Février	718	7.25	7.29			188	3.4	68.2	738
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.[®]), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!

Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.